Dorpskring 12 , 3210 Lubbeek

Telefoonnummer: 016 23 47 23 **E-mail:** immo@immodrome.be

TE KOOP - HUIS

€ 565.000

Schubbeek 27, 3210 Lubbeek

Ref. 7904802









Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 150m²

Grond opp.: 1355m²

Buurt: bosrijk

EPC: 364kwh/m²/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Charmante woning met 3 slaapkamers en gezellige tuin op een toplocatie in Lubbeek! Rustig wonen, omringd door groen, en toch vlak bij de mooiste plekjes van Lubbeek! Op zoek naar een gezellige woning op een aangename locatie? Dan is deze woning, gelegen in de geliefde omgeving van Schubbeek in Lubbeek, zeker een bezoekje waard! Praktisch en comfortabel gelijkvloers wonen.
Bij het binnenkomen word je verwelkomd in de inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Vervolgens kom je in de gezellige leefruimte, bestaande uit een comfortabele zithoek en een aangename eethoek.
De ingebouwde cassette zorgt samen met de gezellige haard voor extra warmte en sfeer tijdens de koudere dagen. Bovendien is er een voorraad houtblokken aanwezig. Voor extra comfort tijdens warme zomerdagen is er ook airconditioning voorzien in de living. Aansluitend bevindt zich de open keuken, met daarnaast een handige berging. Drie slaapkamers en de badkamer. Ook aan bergruimte is er geen gebrek. De woning beschikt over een zolder, bereikbaar via een trapluik. Mits de nodige aanpassingen biedt deze ruimte eventueel mogelijkheden om verder in te richten.
Daarnaast zijn er nog een verschillende kelders, garage en een kruipkelder aanwezig.

Buiten kan je heerlijk genieten van de aangename tuin, die volledig omheind is en dus ook extra privacy biedt. Mooi zicht achteraan met zonsondergang! Een mooi tuinhuis maakt het geheel compleet. Extra troeven van deze woning: Centrale verwarming op aardgas met recent vernieuwde hoogrendementsketel, PVC-ramen met dubbele beglazing, Airconditioning in de leefruimte, Gezellige haard met ingebouwde cassette, Voorraad houtblokken aanwezig, Alarmsysteem, 3 x slaapkamers, Zolder met eventueel uitbreidingspotentieel, Kelder en kruipkelder, Volledig omheinde tuin, Mooi tuinhuis. Een ligging om van te genieten! De woning is gelegen in Schubbeek, in Lubbeek zelf, op een bijzonder aangename locatie. Je woont hier vlak bij de prachtige Gempemolen en tal van mooie wandelroutes. Ideaal voor wie houdt van natuur, rust en ontspanning, met de charme van het landelijke Lubbeek binnen handbereik. Een gezellige woning met heel wat troeven, een warme uitstraling en een bijzonder fijne ligging. Absoluut een bezoek waard!

FINANCIEEL

Prijs: € 565.000,00
Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2027
Kadastraal inkomen: € 1.541,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1983
Staat: Goede staat
Bijgebouw: Ja
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Alarm: Ja
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 364 kWh/m²/jaar
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking

LIGGING

Buurt: Bosrijk, landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.355,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Septische put: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Regenwaterput: Nee

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisattest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja