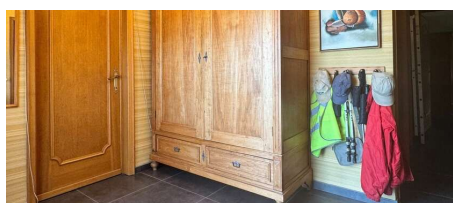


TE KOOP - HUIS

Lubbeekstraat 6, 3212
Bellenberg

€ 469.000**Ref. 6913966** 

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 150m²Grond opp.: 897m²

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklare laagbouwvilla met mooie tuin gelegen in het landelijke Pellenberg

Bent u op zoek naar rust, comfort én een uitstekende ligging? Dan is deze charmante laagbouwvilla precies wat u zoekt! Deze **vrijstaande woning** is ideaal gelegen in het groene en geliefde Pellenberg, op korte afstand van Leuven en met vlotte verbindingen naar de omliggende steden.

- Enkele troeven op een rij:

- Mooie, onderhoudsvriendelijke tuin – perfect voor zomerse dagen
- **EPC C** – energiezuinig wonen dankzij geïsoleerde spouwmuren en nieuwe ramen en dakisolatie. Mits de plaatsing van zonnepanelen wordt het EPC label B
- **Elektriciteit volledig conform** – geen zorgen meer over aanpassingen
- Verwarming via een **moderne gascondensatieketel** – efficiënt en betrouwbaar
- Open bebouwing met veel lichtinval en privacy
- Alle ruimtes gelijkvloers – ideaal voor jong en oud

Deze woning is perfect voor wie wil genieten van een rustige omgeving zonder in te boeten op comfort en bereikbaarheid. Kom zelf de charme en mogelijkheden van deze woning ontdekken!

Neem snel contact met ons op voor een bezoek – deze kans wil je niet missen!

FINANCIEEL

Prijs: € 469.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1972
Renovatiejaar: 2015
Staat: Uitstekend

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC klasse: C

LIGGING

School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 2.000m
Openbaar vervoer nabij: 100m

TERREIN

Grondoppervlakte: 897,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest informatie: Niet asbest vrij
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: Ja