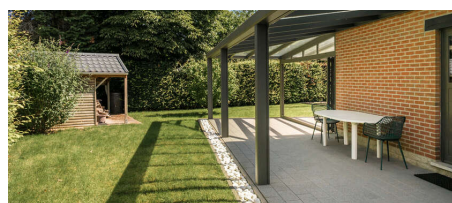
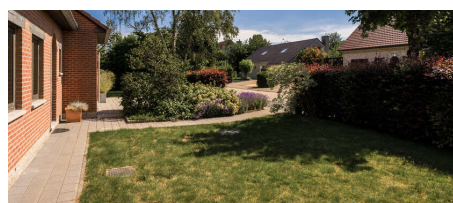


TE KOOP - HUIS

Fonteinstraat 19, 3212
Bellenberg

€ 589.000

Ref. 7751101



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

EPC: 205kwh/m²/j

Type beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een verzorgde instapklare gezinswoning met een mooie tuin, veel comfort en een uitstekende ligging?

De woning werd gebouwd in 1985 en onderging verschillende verbeteringen en renovaties.

Gelijkvloers: Via de verzorgde inkomhal betreedt u de woning. Deze geeft toegang tot een ruime en aangename leefruimte, bestaande uit een gezellige living en eetplaats, voorzien van airco en FLAM een inbouwhaard. De keuken sluit mooi aan op de leefruimte en beschikt over een praktische ontbijthoek. Verder vinden we op het gelijkvloers een berging en de garage. Vanuit de keuken is er verbinding naar het terras en de prachtig verzorgde tuin. Een absolute troef is de carport, die momenteel ingericht is als een aangenaam overdekt terras en daardoor een extra buitenleefruimte vormt.

Verdieping: Op de eerste verdieping bevinden zich: 3 slaapkamers, een vernieuwde badkamer met ligbad en douche, een afzonderlijk toilet en een praktische berging.

Daarnaast beschikt de woning over een bergzolder, ideaal als extra opslagruimte.

De woning beschikt over een zeer verzorgde en mooi aangelegde tuin voorzien van een tuinhuis. Er is kruipkelder aanwezig.

Deze woning is netjes onderhouden en beschikt over heel wat comfort en interessante voorzieningen: 22 zonnepanelen, driedubbele beglazing, isolatie in de muren, waterverzachter, regenwaterpomp, warmtepompboiler, alarminstallatie, airco, verwarming via accumulatiekachels,...

Ligging: De woning is gelegen in het centrum van Pellenberg, een aangename en gegeerde deelgemeente van Lubbeek. De ligging biedt een mooie combinatie van rust, groen en bereikbaarheid. Ook Leuven is vlot bereikbaar, zowel met de wagen als via het openbaar vervoer. Winkels, voorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand.

Een ideale woning voor wie op zoek is naar comfort, ruimte en een goede ligging nabij Leuven, zonder grote renovatiewerken te moeten voorzien. Een woning die u zeker moet komen ontdekken! Maak een afspraak via admin@immodrome.be of 016 23 47 23

FINANCIEEL

Prijs: € 589.000,00

Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2027

Kadastraal inkomen: € 1.579,00

Servitude: Nee

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1985

Renovatiejaar: 2010

Staat: Hernieuwd

Type dak: Zadeldak

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

COMFORT

Rookdetector: Ja

Air conditioning: Ja

PARKING

Garage: 1

ENERGIE

EPC score: 205 kWh/m²/jaar

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

Regenwaterput: Ja