

TE KOOP - HUIS

Diestsesteenweg 65, 3390 Tielt-Winge

€ 347.500**Ref. 6758930**

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 226m²
Grond opp.: 2750m²
Buurt: landelijk

EPC: 470kwh/m²/j
Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Instapklare gezinswoning met tuin, weiland en garage in hartje Tielt-Winge. Ideaal voor dierenliefhebbers!

Deze charmante en instapklare woning bevindt zich op een **centrale ligging in Tielt-Winge**, pal in de driehoek **Leuven - Aarschot - Diest**. Dankzij de vlotte aansluiting op de autosnelweg en de nabijheid van invalswegen, geniet u hier van een uitstekende bereikbaarheid.

De woning onderging de voorbije jaren **belangrijke renovaties** zoals: vernieuwd onderdak - nieuwe Velux-ramen - nieuwe buitenschrijnwerk - geïsoleerde zolder - elektriciteit volledig conform

Indeling van de woning:

Op het **gelijkvloers** vindt u een inkomhal, gezellige zithoek, eetkamer, keuken, apart toilet, berging en een veranda die uitkijkt op de achterliggende tuin.

De **eerste verdieping** beschikt over drie ruime slaapkamers en een badkamer met toilet, lavabo en ligbad.

De **zolderverdieping** (ca. 40 m²) biedt nog tal van mogelijkheden: mits het plaatsen van een vaste trap kunnen hier makkelijk extra (slaap)kamers gecreëerd worden.

De kelderverdieping: **handige kelder** met veel bergruimte

Garage: **aparte garage achteraan** én oprit naast de woning

Tuin: Volledig omheinde, mooi aangelegde tuin mét achterliggend weiland

Deze woning is perfect voor wie comfortabel wil wonen in een rustige omgeving, met toch alle verbindingswegen binnen handbereik. Ideaal voor gezinnen, koppels of wie op zoek is naar ruimte en groen.

FINANCIEEL

Prijs: € 347.500,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 718,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 226,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1962

Renovatiejaar: 2016

Staat: Goede staat

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 470 kWh/m²/jaar

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Pvc

LIGGING

Buurt: Landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.750,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Veranda: Ja

Badkamer type: Ligbad

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv

P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 2