Immodrome

Dorpskring 12 , 3210 Lubbeek

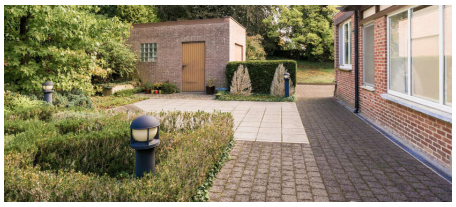
Telefoonnummer: 016 23 47 23 **E-mail:** immo@immodrome.be

TE KOOP - HUIS

€ 359.000

Leuvensesteenweg 166, 3390 Tielt-Winge

Ref. 7851728



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 900m²
Buurt: woonkern

EPC: 453kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

KARAKTERVOLLE WONING NABIJ HET GOUDEN KRUISPUNT.

Op een uitstekende en vlot bereikbare locatie, vlak bij het Gouden Kruispunt, vindt u deze goed onderhouden woning met tal van mogelijkheden. Dankzij de gunstige ligging en praktische indeling is dit pand ideaal als gezinswoning, maar ook uitermate geschikt voor de combinatie van wonen en werken.

De woning beschikt over drie slaapkamers, een garage en een mooie tuin waar u in alle rust kunt genieten. Het pand verkeert in een goede onderhoudsstaat en biedt een solide basis om er meteen uw thuis of professionele activiteit van te maken.
Indeling: inkomhal, salon en eethoek, 3 slaapkamers, badkamer, apart toilet, veranda, ruimte voor vrij beroep of kantoor.
Ideaal voor een zelfstandige activiteit of vrij beroep, zoals een kinesistenpraktijk, ijssalon, kantoor of andere commerciële invulling, uiteraard onder voorbehoud van de nodige vergunningen.
Neem contact op met steven@immodrome.be voor een bezoek

FINANCIEEL

Prijs: € 359.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Vrij beroep mogelijk: Ja (25,00 m²)

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1947
Staat: Deels te renoveren

COMFORT

Lift: Nee
Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 453 kWh/m²/jaar
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Woonkern
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 100m

TERREIN

Grondoppervlakte: 900,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1