Immodrome

Dorpskring 12 , 3210 Lubbeek

Telefoonnummer: 016 23 47 23 **E-mail:** immo@immodrome.be

TE KOOP - HUIS

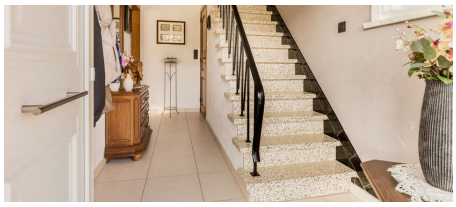
€ 395.000

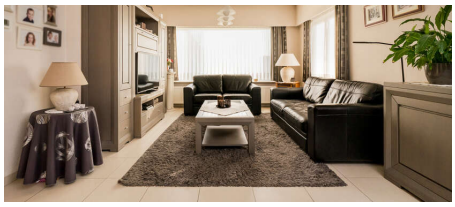
Rillaarseweg 167, 3390 Tielt-Winge

Ref. 7955661









Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 187m²

Grond opp.: 1603m²

Buurt: landelijk

EPC: 339kwh/m²/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Ruime woning met 3 slaapkamers, garage, carport en prachtige tuin van 16 are in Tielt-Winge!

Op zoek naar een woning met ruimte, een praktische indeling en een mooie groene omgeving? Deze aangename woning, gelegen aan de Rillaarseweg in Tielt-Winge, biedt heel wat mogelijkheden en vormt een fijne thuisbasis voor wie houdt van rust en ruimte.

Via de inkomhal betreedt u de gezellige leefruimte, aansluitend bevindt zich de keuken met ontbijthoek, die toegang biedt tot de veranda. Dit is een fijne plek om in alle rust te genieten van het zicht op de tuin, deze ruimte is uitgerust met een warmtepomp die zowel kan verwarmen als koelen. Zo geniet u het hele jaar door van een aangenaam binnenklimaat. Daarnaast beschikt de woning over een aparte achteringang met praktische wasplaats/berging en toilet.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie kamers, dressing en een badkamer. Via een trapluik bereikt u de zolder, die bijkomende opslagmogelijkheden biedt.
Er is een kleine kelder met de cv-ketel. Garage met automatische poort, een carport en een groot tuinhuis.

De absolute troef van deze woning is ongetwijfeld de bijzonder mooie en ruime tuin van maar liefst **16 are**. Er zijn 24 x zonnepanelen!

Verschillende terassen en mooie bomen en groenblijvende struiken, kortom een heerlijke buitenruimte waar u volop kunt genieten van rust, groen en ontspanning.

Een woning met een praktische indeling, veel buitenruimte en tal van mogelijkheden. Zeker een bezoek waard!

FINANCIEEL

Prijs: € 395.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 743,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 187,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1962
Renovatiejaar: 1997
Staat: Goede staat
Bijgebouw: Ja
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Lift: Nee
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.603,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Badkamer type: Douche in bad
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Septische put: Ja

EPC score: 339 kWh/m²/jaar
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Regenwaterput: Ja
Olietank: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest informatie: Niet-asbestveilig
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: Ja