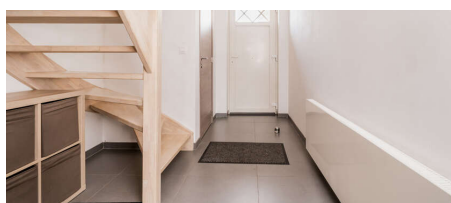


TE KOOP - HUIS

Oplintersesteenweg 640, 3300 Tienen

€ 399.000**Ref. 7010210**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Buurt: residentiële wijk

EPC: 68kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze woning van 2015 gelegen in het centrum van Oplinter is voorzien van alle comfort.

De woning heeft 1 buitenparking en 1 parking in de garage. In de inkomhal heb je een apart toilet.

De open leefruimte met keuken geeft een zeer ruim gevoel en de grote raampartijen zorgen dat je veel lichtinval hebt.

De berging ligt naast de keuken, dit is een ideale plaats voor een extra diepvriezer en de wasmachine.

Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers, waarvan 1 met dressing, een apart toilet en een badkamer met dubbele lavabo, bad én douche.

De zolderruimte kan als multifunctionele ruimte gebruikt worden, hier kunnen nog 2 slaapkamers van gemaakt worden.

De woning is voorzien van een terras, tuin, tuinhuis en overdekt terras.

Geen asbest, conforme elektriciteit en EPC A. Verhuis zonder zorgen, maak vandaag nog je afspraak.

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2015

Staat: Nieuw

Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 68 kWh/m²/jaar

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1