

**TE KOOP - HUIS**

Leuvenselaan 113, 3300 Tienen

**€ 165.000****Ref. 7256849**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 140m<sup>2</sup>

Type verwarming: gaskachels

# OMSCHRIJVING

Uitstekend gelegen charmante rijwoning met tuin!

De woning heeft een karaktervolle gevel met balkon.

Achter de voorgevel wordt de woning een stuk breder en beschik je over een eetplaats, salon, zitkamer, keuken, badkamer, kleine aanbouw/veranda en een tuin met tuinhuisje.

Op de eerste verdieping zijn er 2 slaapkamers en op de zolderverdieping is er nog een extra kamer.

De andere zolderruimte kan omgevormd worden tot slaapkamer of badkamer. Reeds een onderdak in PVC voorzien!

Perfekte instapwoning op wandelafstand van het centrum en van het station!

## FINANCIIEEL

Prijs: € 165.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 567,00

Servitude: Nee

## GEBOUW

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1899

Staat: Deels te renoveren

Oppervlakte hoofdgebouw: 75 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 4,00 m

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gaskachels

## LIGGING

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 50m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 140,00 m<sup>2</sup>

Breedte aan straatkant: 4,00 m

Tuin: Ja (60,00 m<sup>2</sup>)

## INDELING

Keuken: Gedeeltelijk geïnstalleerd

Veranda: Ja

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0