Immodrome

Dorpskring 12 , 3210 Lubbeek

Telefoonnummer: 016 23 47 23 **E-mail:** immo@immodrome.be

TE KOOP - HUIS

€ 495.000

Holsbeeksebaan 27, 3111 Wezemaal

Ref. 7901955









Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 170m²

Grond opp.: 820m²

Buurt: bosrijk

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Charmante woning in Wezemaal – op een uitstekende locatie!
Op zoek naar een woning met ruimte en mogelijkheden? Deze gezellige woning aan de Holsbeeksebaan ligt vlak bij een leuk plein, in een aangename en kindvriendelijke buurt.
De woning beschikt over een inkomhal, ingerichte keuken, ruime leefruimte met eetplaats, aansluitende veranda en een slaapkamer met badkamer op het gelijkvloers. Boven bevinden zich nog twee slaapkamers en een zolderkamer met potentieel als extra slaapkamer.
Bovendien is de woning volledig onderkelderd. Buiten geniet je van een aangelegde oprit in klinkers, een carport en een ruime tuin met groot bijgebouw, ideaal als hobbyruimte of eventueel als hok of kleine stal.

Goede verbinding met openbaar vervoer, delhaize, school, chiro en tennis & padel.
Bezoek? admin@immodrome.be of 016 23 47 23

FINANCIEEL

Prijs: € 495.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.281,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1980
Renovatiejaar: 2012
Staat: Deels te renoveren
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Air conditioning: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Olietank: Ja

LIGGING

Buurt: Bosrijk, residentiële wijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 820,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Badkamer type: Douche
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisattest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Garage: 2
Parkings binnen: Ja