

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK**€ 1.100**

Gobbelsrode 164, 3220 Holsbeek

Ref. 6807672

Bew. opp.: 80m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 231kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Handelsgelijkvloers (+/- 80m²), ideaal gelegen op de Gobbelsrode op slechts enkele minuten van Holsbeek en Lubbeek.

Dit handelspand bestaat uit: open grote ruimte - ingerichte keuken - badkamer - kamer/bureel - gezellig terras - berging/technische ruimte en achteringang. Ideaal gelegen voor professionele doeleinden. Parkeerplaatsen voor de deur!

Extra informatie: EPC 231 kwh/m² - verwarming op stookolie - beschikbaar vanaf 1 maart 2026.

Op wandelafstand van het openbaar vervoer.

Interesse? Aarzel dan niet om ons te contacteren en maak snel een afspraak!

Bel ons op 016/23.47.23, stuur een mailtje naar admin@immodrome.be of reageer op deze advertentie!

FINANCIEEL

Prijs: € 1.100,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Maart 2026

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 80,00 m²

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 231 kWh/m²/jaar

EPC code: 20220601-0002614538-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied