

TE KOOP - KANTOOR

Binkomstraat 5 B5, 3210 Lubbeek

€ 444.164**Ref. 5638653**

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 106m²Terras opp.: 25m²

Buurt: landelijk

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Dit nieuwe pareltje is gelegen in het centrum van Lubbeek op wandelafstand van alle faciliteiten (school, winkels, dokters, apothekers,...)!

Het project bestaat uit 5 handelsruimtes en 8 appartementen waarvan 2 schitterende dakappartementen, 3 zeer appartementen op de eerste verdieping (terras voor en achteraan) en 2 appartementen op de tweede verdieping! Deze handelsruimte is 106m², ligt aan de achterzijde van het gebouw (geen etalge - veel privacy) en is volledig afgewerkt.

De prijs is inclusief staanplaats berging en fietsenhaak, excl. kosten.

Interesse? Neem dan vandaag nog contact op met Immodrome: steven@immodrome.be of 016/234723

FINANCIEEL

Prijs: € 444.163,59

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Servitude: Nee

GEBOUW

Oppervlakte: 106,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2024

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 106 m²

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Landelijk, woonkern

INDELING

Terras: 25,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja