

TE KOOP - KANTOOR

Binkomstraat 5 B4, 3210 Lubbeek

€ 381.571**Ref. 5638652**

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 90m²Terras opp.: 17m²

Buurt: landelijk

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Dit nieuwe pareltje is gelegen in het centrum van Lubbeek op wandelafstand van alle faciliteiten (school, winkels, dokters, apothekers,...)!

Het project bestaat uit 5 handelsruimtes en 8 appartementen waarvan 2 schitterende dakappartementen, 3 zeer appartementen op de eerste verdieping (terras voor en achteraan) en 2 appartementen op de tweede verdieping! Deze handelsruimte is 90m², ligt aan de achterzijde van het gebouw (geen etalge - veel privacy) en is volledig afgewerkt.

De prijs is inclusief staanplaats berging en fietsenhaak, excl. kosten.

Interesse? Neem dan vandaag nog contact op met Immodrome: steven@immodrome.be of 016/234723

FINANCIEEL

Prijs: € 381.571,19

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

GEBOUW

Oppervlakte: 90,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2024

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 90 m²

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Landelijk, woonkern

INDELING

Terras: 17,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1