

TE KOOP - KOPPELVILLA

Herentsesteenweg 2, 3000 Leuven

€ 658.227**Ref. 7771461**

Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 200m²Grond opp.: 200m²Type beglazing: akoestische
onderbreking

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

2 moderne nieuwbouwwoningen te koop nabij Leuven – ruime gezinswoningen met tuin en terras

- Locatie: Stadsrand, vlakbij Leuven (vlotte verbinding naar centrum, winkels, scholen en openbaar vervoer).
- Type: Energiezuinige nieuwbouwwoning met warmtepomp.
- Buitenruimte: Zonnige tuin en ruim terras, ideaal voor buitenleven.
- Slaapkamers: 5 x volwaardige slaapkamers.
- Badkamers: 2 x volledig ingerichte badkamers.
- Keuken & leefruimte: Lichte, open leefruimte met grote ramen; moderne, volledig uitgeruste keuken.
- Comfort: Vloerverwarming via warmtepomp, ventilatiesysteem D, akoestische hoogrendementsbeglazing.
- Parkeren & berging: Private parkeermogelijkheid en praktische berging/wasruimte.
- E-peil/energie: Zeer lage energiekost dankzij warmtepomp en performante isolatie. E-peil <20

Troeven

- Nabijheid van Leuven en invalswegen
- Instapklaar, toekomstbestendig en onderhoudsvriendelijk
- Perfect voor grotere gezinnen of thuiswerk
- BTW 6% mogelijk

Prijs en info

- **Huisnummer 2: 658.227 euro prijzen excl. kosten (volledig afgewerkt, ook terras en tuin)**
- **Huisnummer 4: 673.826 euro prijzen excl. kosten (volledig afgewerkt, ook terras en tuin)**
- Beschikbaarheid: bij akte - maart 2027

FINANCIEEL

Prijs: € 658.227,00
Onder BTW stelsel: Ja
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2027
Staat: Nieuw

COMFORT

Lift: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 200,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

ENERGIE

EPC klasse: Ap

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 0