Dorpskring 12 , 3210 Lubbeek

Telefoonnummer: 016 23 47 23 **E-mail:** immo@immodrome.be

TE KOOP - KOPPELVILLA

€ 465.000

Attenrodestraat , 3391 Meensel-Kiezegem

Ref. 6811492









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 142m²
Grond opp.: 500m²
Terras opp.: 31m²
Buurt: landelijk

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

In de Attenrodestraat, midden in het karaktervolle Meensel-Kiezegem, worden er zeven ruime gezinswoningen gebouwd. Deze verborgen parel in het Hageland biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel en veilig wonen, omringd door de rustgevende natuur die deze regio zo geliefd maakt. De woningen zijn gelegen in een groene, landelijke omgeving. Ze bieden een oase van rust met een prachtig, uitgestrekt uitzicht. De strategische ligging in het hart van het Hageland – bekend om zijn heuvelruggen en bossen – maakt de Attenrodestraat de ideale plek voor wie op zoek is naar een uitnodigende woonomgeving voor ontspanning en natuurbeleving. Tielt-Winge ligt perfect gepositioneerd op slechts 40 kilometer van Brussel en 20 kilometer van Leuven.
Een ideale locatie voor zowel werk als ontspanning. De Winge Golf & Country Club, de iconische Vlooybergtoren en winkelcentrum Gouden Kruispunt bevinden zich op slechts enkele kilometers, wat bijdraagt aan de hoge levenskwaliteit in deze omgeving.
Elke van de 7 woningen straalt een moderne, rustige elegantie uit, met veel licht en ruimte als kern van het ontwerp. Vanuit de leefruimtes heb je een indrukwekkend uitzicht op de tuin. De grote raampartijen aan de voor-, zij- en achterkant zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht. Samen vormen de woningen een harmonieus geheel, uitgevoerd in genuanceerde gevelstenen in grijsbeige of bruinrode tinten. De voorgevels worden versterkt met antracietkleurige aluminium gevelbekleding voor een subtiele, maar krachtige uitstraling. Uiteraard zijn de woningen "future" proof afgewerkt met warmtepomp, zonnepanelen, vloerverwarming, e.d. zodat het E-peil <20 zal bedragen!
Verkoop deels onder registartierechten, deels onder 21% BTW.
De woningen zijn afgewerkt en onmiddellijk beschikbaar, laatste 2 woningen te koop !!

FINANCIEEL

Prijs: € 465.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 142,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2025
Staat: Terrein klaar voor constructie
Oriëntatie achtergevel: West

ENERGIE

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 500,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Terras: 31,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A

P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1