Dorpskring 12 , 3210 Lubbeek

Telefoonnummer: 016 23 47 23 **E-mail:** immo@immodrome.be

TE KOOP - PENTHOUSE

€ 670.000

Bollenberg 20 B4, 3210 Lubbeek

Ref. 6661170









Aantal slaapkamers: 3
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 120m²
Grond opp.: 158m²
Terras opp.: 44m²

Type verwarming: vloerverwarming

OMSCHRIJVING

LAATSTE APPARTEMENT VAN HET PROJECT
Uniek wonen op een toplocatie in Lubbeek

Welkom in **Project Bollendael**, waar luxe, comfort en rust samenkomen in een stijlvolle woonomgeving. Deze **indrukwekkende duplex penthouse** biedt een uitzonderlijke woonervaring voor wie op zoek is naar ruimte, licht en verfijning.
Dit - laatste - appartement heeft een doordachte indeling.
Op het eerste verdiep bevinden zich: 3 volwaardige slaapkamers, een praktische berging, een volledig ingerichte badkamer en een afzonderlijk toilet. Via de trap of met de lift bereikt u de bovenste verdieping, waar het **eigenlijke penthouse** zich bevindt: een lichtrijke leefruimte en een open, volledig ingerichte keuken met gezellige eetruimte. Aansluitend geniet u van **prachtige terrassen**, ideaal om te ontspannen en te genieten van het **panoramisch zicht over Lubbeek**.
Uitgerust met de nieuwste energiebesparende installaties, combineert dit appartement **laag energieverbruik met maximaal wooncomfort**. Gelegen in een **luxueus, kleinschalig appartementsgebouw** waar kwaliteit, rust en privacy centraal staan.

Topligging in het centrum, op wandelafstand van winkels, horeca en alle voorzieningen — een perfecte balans tussen levendigheid en rust.

Een unieke kans voor wie exclusief en ruim wil wonen met een prachtig uitzicht.
Interesse? Laat u verrassen door dit bijzondere penthouse.

Oplevering voorzien eind 2026.
Verkoop onder 6% btw van toepassing!* (*neem contact op voor de voorwaarden)

FINANCIEEL

Prijs: € 670.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2026
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming

LIGGING

School nabij: 150m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 5m

TERREIN

Grondoppervlakte: 158,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Terras: 44,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 1