

TE KOOP - SERVICE FLATS**€ 300.445****Bollenberg B2, 3210 Lubbeek****Ref. 5396423**

Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 73m²
Terras opp.: 16m²
Buurt: woonkern

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Uitstekend gelegen nieuwbouw zorgwoning.

Rustig en centraal gelegen in het centrum van Lubbeek. Alle faciliteiten dichtbij: dokter, winkels, bank, opticiens, kappers, dagbladwinkel, bakkers, apothekers, vastgoedkantoor Immodrome enz...

Makkelijke verbindingen met de bus naar Leuven.

Deze zorgwoning heeft 1 slaapkamer en een leuk terras.

De prijs is **inclusief garage**.

Spring zeker binnen op ons kantoor dat ligt op slechts 100 m van het project !

BTW slechts 12% ipv 21% (ook voor investeerders) en vrijstelling van onroerende voorheffing mogelijk !! Zeer lage instapservicekost van 3,5 euro/dag. Deze service kan mee groeien met je noden, op deze manier betaal je geen onnodig hoge servicekosten die jij niet nodig hebt!

DIT APPARTEMENT IS VERHUURD VANAF DE OPLEVERING VOOR 990 EURO/MAAND EXCL. KOSTEN - IDEEAAL ALS INVESTERING !!

FINANCIIEEL

Prijs: € 300.445,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 73,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2027

Staat: Klaar om te starten

Verdiep: -1

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Lift: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Woonkern, landelijk

School nabij: 100m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Sportcentrum nabij: 300m

INDELING

Keuken: Ja

Terras: 15,70 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: A

PARKING

Garage: 0

Parkings binnen: 1