Dorpskring 12 , 3210 Lubbeek

Telefoonnummer: 016 23 47 23 **E-mail:** immo@immodrome.be

TE KOOP - SERVICE FLATS

€ 300.445

Bollenberg B2, 3210 Lubbeek

Ref. 5396423







Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 73m²

Terras opp.: 16m²

Buurt: woonkern

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Uitstekend gelegen nieuwbouw zorgwoning.
Rustig en centraal gelegen in het centrum van Lubbeek. Alle faciliteiten dichtbij: dokter, winkels, bank, opticiens, kappers, dagbladwinkel, bakkers, apothekers, vastgoedkantoor Immodrome enz...
Makkelijke verbindingen met de bus naar Leuven.
Deze zorgwoning heeft 1 slaapkamer en een leuk terras.
De prijs is **inclusief garage.**

Spring zeker binnen op ons kantoor dat ligt op slechts 100 m van het project !

BTW slechts 12% ipv 21% (ook voor investeerders) en vrijstelling van onroerende voorheffing mogelijk !! Zeer lage instapservicekost van 3,5 euro/dag. Deze service kan mee groeien met je noden, op deze manier betaal je geen onnodig hoge servicekosten die jij niet nodig hebt!
DIT APPARTEMENT IS VERHUURD VANAF DE OPLEVERING VOOR 990 EURO/MAAND EXCL. KOSTEN - IDEAAL ALS INVESTERING !!

FINANCIEEL

Prijs: € 300.445,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 73,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2027
Staat: Klaar om te starten
Verdiep: -1
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Rookdetector: Ja
Lift: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Woonkern, landelijk
School nabij: 100m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Sportcentrum nabij: 300m

INDELING

Keuken: Ja
Terras: 15,70 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score: A

PARKING

Garage: 0
Parkings binnen: 1