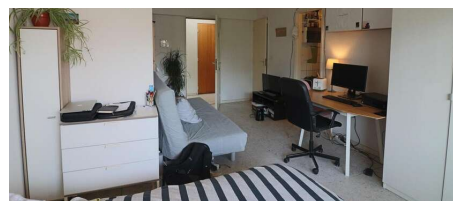
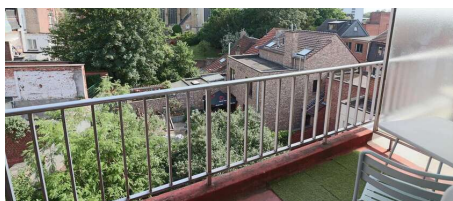


## TE KOOP - STUDIO

**€ 198.000****Sint-Beggaberg 3 B401, 3000  
Leuven****Ref. 7289051**

Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 34m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 6m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 269kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: stookolie cv

# OMSCHRIJVING

Deze mooie ruime studio in het hartje van Leuven, stelt Immodrome graag aan u voor.  
De studio, gelegen op de hoogste verdieping, aan de achtergevel, is voorzien van een ruim terras, een zolderberging en een ondergrondse fietsenstalling.

Indeling:

De studio is gelegen op de vierde en hoogste verdieping van het gebouw. Te betreden met een lift of trap. Voorzien van een leef-en slaapruiimte, terras van 6m² met mooi uitzicht! Badkamer met douche, lavabo en wc. Keuken met koelkast, spoeltafel, kookplaat, dampkap. Er is een gemeenschappelijke fietsenstalling. De studio is vlakbij faculteiten economie, sociale wetenschappen, theologie, psychologie, sport, wiskunde, industrieel ingenieur en het Groot-Begijnhof. Op wandelafstand van het station van Leuven, de winkelstraten, etc. Gemeenschappelijke kosten: 87€/maand.

Bent u geïnteresseerd om deze studio te bezoeken? Neem dan contact met ons op 016/234723 of mail naar [admin@immodrome.be](mailto:admin@immodrome.be)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 198.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 34,00 m²  
Aantal gevels: 3  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 4  
Aantal verdiepingen: 4

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Parlofoon: Ja  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja  
Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 269 kWh/m²/jaar  
EPC klasse: C  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Stookolie cv  
Verwarming: Collectief

## LIGGING

Buurt: Centraal

## TERREIN

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd  
Badkamer type: Douche  
Toiletten: 1  
Terras: 6,00 m²

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld

## PARKING

Parkings binnen: Nee