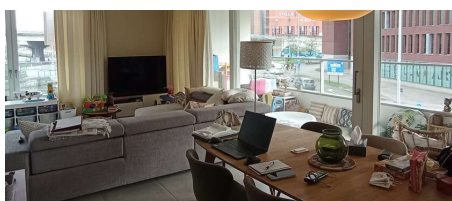


TE HUUR - UITZONDERLIJK APPARTEMENT

€ 1.395**3000 Leuven****Ref. 1732425**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 120m²

Buurt: Aan vaarwater

EPC: 67kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Appartement op 1° verdieping van de 'Balk van Beel' te Leuven.
Het appartement , 120m², is gelegen op de hoek en heeft zicht op de Vaart en de stad.
Indeling: Inkom met vestiaire en toilet. Woonkamer met open ingerichte moderne keuken, uitgerust met Miele toestellen. Met aansluitend terras (16m²) over de breedte van de living, zuid-gericht, met transparante balustrade om het open zicht te maximaliseren.
Aparte berging/wasplaats en een apart tweede toilet. Douchekamer tegenover de slaapkamer.
Grote slaapkamer met aansluitend een badkamer met bad, regendouche en dubbele lavabo.
Alle ruimtes zijn voorzien van verlichting en geschilderd. Alle ramen zijn voorzien van gordijnen.
1 autostaanplaats, 1 kelderberging, 2 fietsstallingen. Brievenbus: Thuisbezorgingskast.
150 euro provisie voor de algemene onkosten. Alle verbruik is individueel.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.395,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2024
Gemeenschappelijke kosten: € 150,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²
Bouwjaar: 2013
Staat: Uitstekend
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 67 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Aan vaarwater, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

PARKING

Garage: Ja
Parkings binnen: 1