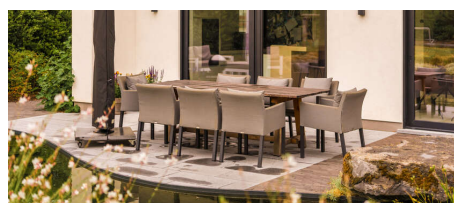


TE KOOP - VILLA

Hoogveldbaan 15, 3060 Bertem

Doe een bod vanaf € 685.000**Ref. 7813733**

Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 656m²Terras opp.: 40m²

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

LICHTRIJKE VILLA IN EEN OASE VAN RUST

Ontdek deze prachtige villa, gelegen in een zeer rustige residentiële woonwijk, vlak bij de ingang van het Bertembos. De ideale plek voor wie comfortabel en ruim wil wonen, omringd door groen.

De woning baadt in het licht en beschikt over een mooie leefruimte met ingerichte open keuken, maar liefst 4 tot 5 slaapkamers, een badkamer, garage en praktische wasplaats.

Ook buiten is het heerlijk vertoeven. De aangelegde tuin biedt meerdere terrassen, een sfeervolle vijver en een handige fietsenstalling. Een aangename plek om volop te genieten van rust, privacy en natuur.

- Zeer rustige en residentiële ligging
- Vlak bij de ingang van het Bertembos
- Veel natuurlijke lichtinval
- Ruime living met ingerichte open keuken
- 5 slaapkamers
- Badkamer, garage en wasplaats
- Aangelegde tuin met terrassen
- Vijver en fietsenstalling

Kom deze bijzondere villa ontdekken tijdens de **open huis-dag op 12 september, van 13.30 tot 16.00 uur.**

Een unieke kans voor wie droomt van ruimte, licht en groen op een uitstekende locatie!
Prijs vanaf 685.000 euro, bod mogelijk tot 19/09/2026

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 685.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.853,00
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1980
Staat: Uitstekend

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Ja

ENERGIE

TERREIN

Grondoppervlakte: 656,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Terras: 40,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Gemengd woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest informatie: Onderdak

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Regenwaterput: Ja

asbest

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1