Dorpskring 12 , 3210 Lubbeek

Telefoonnummer: 016 23 47 23 **E-mail:** immo@immodrome.be

TE KOOP - VILLA

€ 635.000

Pimberg 21, 3360 Bierbeek

Ref. 7698011









Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Grond opp.: 683m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 499kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

*** OPEN HUIS *** 21/11 van 11u – 12u30

Charmante villa met panoramisch uitzicht in Korbeek-Lo

Op een uitstekende locatie aan de Pimberg bevindt zich deze degelijk gebouwde villa met een prachtig panoramisch vergezicht!

De woning omvat een inkomhal, ruime living met eetplaats, aansluitende veranda/tuinkamer, ingerichte keuken en een slaapkamer met badkamer op het gelijkvloers. Dubbele garage mat washoek. Op de verdieping bevinden zich twee slaapkamers, een badkamer, berging en een ruime zolder met mogelijkheden voor extra slaapkamers. Het dak werd reeds vernieuwd. Een volledig aangelegde, privacy-volle tuin op het zuiden.

Voor liefhebbers van wijn… beschikt de woning over een kelderruimte geïsoleerd, ideaal voor het bewaren en laten rijpen van wijnen.

Een topligging met een uniek uitzicht, op korte afstand van Leuven, winkels, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen.

Laat u verrassen door het potentieel en het uitzicht. Plan vandaag nog uw bezoek! admin@immodrome.be

*** OPEN HUIS *** 21/11 van 11u – 12u30

FINANCIEEL

Prijs: € 635.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Servitude: Nee

GEBOUW

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1979
Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 499 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 499 kWh/jaar
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Elektrisch

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 200m

TERREIN

Grondoppervlakte: 683,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Veranda: Ja
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Nee

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Terrein type: Open

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisattest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 2