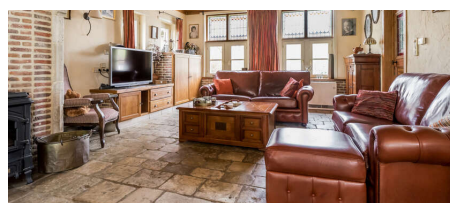
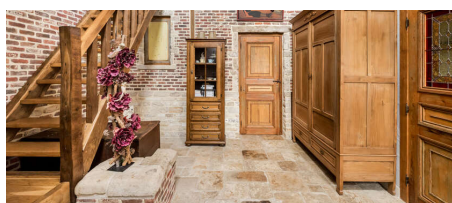


TE KOOP - VILLA

Schubbeekdriesweg 5, 3210 Lubbeek

€ 635.000**Ref. 5950696**

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 225m²
Grond opp.: 919m²
Buurt: landelijk

EPC: 366kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Deze prachtige woning is een unieke kans voor iedereen die op zoek is naar een duurzame en tijdloze woning. Volledig opgetrokken met duurzame recuperatiematerialen, combineert deze woning de charme van het verleden met de technologieën van vandaag.

U komt de woning binnen in een ruime, hoge inkomhal die toegang geeft tot de eetplaats en woonkamer. Achteraan de woning monden deze uit in de lichte veranda met een mooi zicht op de volledig aangelegde tuin met terras, vijver en bijbouw.

Er is een ruime, volledig geïnstalleerde keuken, een naastliggende wasplaats/berging en zeer ruime garage aanwezig.

Op de eerste verdieping bevinden er zich 3 slaapkamers (waarvan 1 met dressing) en een volledig vernieuwde badkamer.

De woning straalt karakter uit en is met oog voor detail afgewerkt. De tijdloze stijl zorgt ervoor dat de woning bij elke trend en smaak past.

Met de ruime kamers en een prachtige tuin, biedt deze woning alle comfort en privacy die u zoekt.

Gelegen op een zeer rustige, verkeersvrije locatie, maar toch nabij vele voorzieningen is dit de ideale plek om te wonen - met directe toegang tot Troostenbergbos!

32 zonnepanelen aanwezig (met certificaten), alarm, centraal stofzuigersysteem, ventilatie, enz.. (ondanks de elektrische verwarming nu reeds 366 kwh/m² - Label D !!)

FINANCIEEL

Prijs: € 635.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 2.287,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 225,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1996

Staat: Uitstekend

Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Alarm: Ja

ENERGIE

EPC score: 366 kWh/m²/jaar

EPC code: 20231215-0003076423-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Elektrisch

LIGGING

Buurt: Landelijk, bosrijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 919,00 m²

Tuin: Ja (400,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkeersvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatietest: Ja

Asbestinventarisatietest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 2