

TE KOOP - VILLA

Parijsstraat 25, 3210 Lubbeek

€ 795.000**Ref. 6807738**

Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 290m²Grond opp.: 2375m²

Buurt: landelijk

OMSCHRIJVING

Uitstekend gelegen perceel grond, gelegen in een verkeersarme straat!

Dit perceel ligt in woongebied met landelijk karakter. U vindt het stedenbouwkundig attest in bijlage onder documenten.

Fantastisch zicht achteraan het perceel. De breedte bedraagt alvast +/- 16m ter hoogte van de bouwlijn !! Westelijke oriëntatie van de achtergevel.

De voorgestelde woning heeft een oppervlakte van 290m² met 4 slaapkamers. Deze woning kan samen met de bouwadviseur nog volledig op maat uitgewerkt worden! Dit project wordt aangeboden i.s.m. AVL.

€ 795 000 excl. kosten

FINANCIEEL

Prijs: € 795.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 290,00 m²

Aantal gevels: 4

Oriëntatie achtergevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Zwembad: Ja

ENERGIE

EPC klasse: Ap

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.375,00 m²

Terreindiepte: 133,00 m

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

P-score: A

Vonnissen: Nee