Immodrome

Dorpskring 12 , 3210 Lubbeek

Telefoonnummer: 016 23 47 23 **E-mail:** immo@immodrome.be

TE KOOP - WINKELPAND

€ 309.000

Tiensesteenweg 111 B1, 3360 Bierbeek

Ref. 6508225









Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 100m²

EPC: 267kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een interessant investeringspand? Dat hebben wij te koop voor jou!
Deze **commerciële ruimte** is gelegen op een perfecte locatie met veel passage op de Tiensesteenweg te Korbeek-lo.
Er zijn verschillende **parkeergelegenheden** aanwezig voor het handelspand.
Deze handelszaak is momenteel verhuurd (sinds 1/4/2014) met een opbrengst van 15.600€/jaar.

Indeling: winkelruimte , keuken of voorbereidingsruimte, toegang naar de open gewelfde kelder (voorheen wijnkelder),
achteraan is er een studio met wc, douche, wastafel en open ruimte die kan dienst doen als bureel/kantoor/ontspanningsruimte of stockage.
Nieuw dak van 2026!!
Ben je op zoek naar een **investering**? Neem dan contact op met bride@immodrome.be of bel naar 016 23 47 23

FINANCIEEL

Prijs: € 309.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Oppervlakte: 100,00 m²
Bouwjaar: 1934
Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 267 kWh/m²/jaar
EPC klasse: C
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: 2