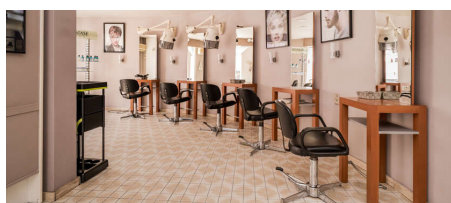


TE KOOP - WINKELPAND**Peter Benoitlaan 29, 3010 Kessel-Lo****€ 510.000****Ref. 7574827**

Garages: 1

Bew. opp.: 300m²Grond opp.: 192m²

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Handelshuis of zeer grote woning met potentieel (300m²).

De **handelsruimte** kan op perfect gebruikt worden als winkel, praktijkruimte of kantoor voor een vrij beroep.

Indeling: gelijkvloers: kapsalon met apart toilet, keuken, technische ruimte, toegang tot de kelder en **garage**.

1ste verdieping: ruime living met zithoek en keuken, voorraadberging, badkamer, grote slaapkamer en kleine kamer momentel als dressing in gebruik. Terras

2de verdieping: grote slaapkamer en badkamer met toilet.

Er is een afzonderlijke ingang naar het bovengelegen woongedeelte/**appartement**.

De elektriciteit is niet conform, het epc is E klasse en er is renovatieverplichting.

Het gebouw is bestemd als handelshuis en kan -mits bestemmingswijziging- worden omgevormd naar gezinswoning.

School, bushalte, buurtwinkels en station bevinden zich op wandelafstand, wat het dagelijkse leven extra gemakkelijk maakt.

Beschikbaar 1 augustus 2026.

FINANCIEEL

Prijs: € 510.000,00

Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2026

GEBOUW

Oppervlakte: 300,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Deels te renoveren

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Stookolie cv

TERREIN

Grondoppervlakte: 192,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1