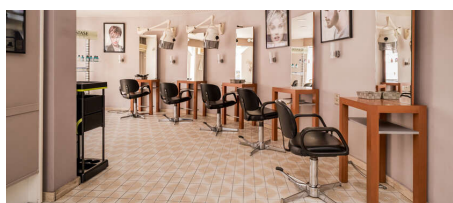


**TE KOOP - WINKELPAND**

Peter Benoitlaan 29, 3010 Kessel-Lo

**€ 420.000****Ref. 7785648**

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 300m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 411kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: stookolie cv

# OMSCHRIJVING

Handelsruimte met potentieel (300m²)

## Indeling:

gelijkvloers: handelsruimte met apart toilet, keuken, technische ruimte, toegang tot de kelder en **garage**.

Kelder: voorraadkelder, cv-plaats, bergingt, stookolietank-opslag- kelder

1ste verdieping: ruime living met zithoek en keuken, voorraadberging, badkamer, grote slaapkamer en kleine kamer momentel als dressing in gebruik. Terras.

2de verdieping: grote slaapkamer, 2de slaapkamer of woonruimte, keuken en badkamer met toilet

Er is een afzonderlijke ingang naar het bovengelegen woongedeelte/**appartement**.

De elektriciteit is niet conform, het epc is E klasse en er is renovatieverplichting. Cv-stookolie. Aardgasaansluiting reeds aanwezig.

**Het gebouw is bestemd als handelshuis en kan -mits bestemmingswijziging- worden omgevormd naar gezinswoning.**

School, bushalte, buurtwinkels en station bevinden zich op wandelafstand, wat het dagelijkse leven extra gemakkelijk maakt.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 420.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.435,00

Servitude: Nee

Vrij beroep mogelijk: Ja

## GEBOUW

Oppervlakte: 300,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1953

Staat: Deels te renoveren

Type dak: Zadeldak

## COMFORT

Rookdetector: Ja

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 411 kWh/m²/jaar

EPC klasse: E

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Stookolie cv

## LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

## PARKING

Garage: 1